



PENGADILAN NEGERI NEGARA

KELAS II

Jl. Mayor Sugianyar No. 1 Negara, Kabupaten Jembrana, Bali - 82218

Telp. (0365) 41204 Fax. (0365) 41204

website : www.pn-negara.go.id email : pn_negara@yahoo.co.id.

PENGUMUMAN LELANG PERTAMA

Nomor 6/Pdt.Eks/2022/PN Nga

Pengadilan Negeri Negara berdasarkan perintah Ketua Pengadilan Negeri Negara akan melaksanakan penjualan di muka umum (Lelang), tanpa kehadiran peserta lelang dengan melalui Aplikasi Lelang melalui Internet-Cara Penawaran Tertutup (*Closed Bidding*) berupa barang tidak bergerak atas perkara :

Nomor : 6/Pdt.Eks/2022/PN Nga

Berupa :

- 1 (satu) bidang tanah seluas 6.250 m2 berikut segala sesuatu yang berdiri melekat di atasnya, terletak di Desa Asah Duren, Kecamatan Pekutatan, Kabupaten Jembrana, Provinsi Bali, sebagaimana tertuang dalam Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor 958, tercatat atas nama I Wayan Renten;

Nilai Limit Rp375.000.000,00 (tiga ratus tujuh puluh lima juta rupiah) dengan Uang Jaminan Rp80.000.000,00 (delapan puluh juta rupiah);

SYARAT DAN KETENTUAN LELANG :

1. Cara Penawaran

Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang, dengan cara penawaran melalui internet secara tertutup (Colsed Bidding), pada aplikasi yang diakses pada alamat domain www.lelang.go.id

2. Pendaftaran Lelang

Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain diatas dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP serta memasukkan data NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri

3. Waktu Pelaksanaan

a. Penawaran Lelang diajukan sejak lot lelang ini tayang pada alamat domain diatas sampai dengan

Hari : Rabu

Tanggal : 23 Agustus 2023

Batas Akhir Penawaran : 10.30 WIB (Waktu Server ALMI) atau 11.30 WITA

Alamat Domain : <https://www.lelang.go.id>

Tempat Lelang : KPKNL Singaraja

Jalan Udayana No. 10 Singaraja

Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

b. Peserta Lelang diharapkan menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain tersebut diatas

4. Uang Jaminan Lelang

a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut:

➤ Jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil)

➤ Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.

b. Uang jaminan lelang disetorkan ke Nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor Virtual Account dapat dilihat pada menu "Status Lelang" diakun masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan peserta.

5. Penawaran Lelang

Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit. Penawaran lelang dapat dikirimkan berkali-kali sejak pengumuman/penayangan iklan lelang ini sampai

dengan batas akhir penawaran tersebut diatas, dengan menggunakan password akun masing-masing.

6. Pelunasan Lelang

- a. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian & bea lelang 2 % paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan diatas, maka uang jaminan lelang akan disetorkan ke Kas Negara.
- b. BPHTB, biaya balik nama dan biaya atau denda lainnya menjadi tanggung jawab pemenang lelang.

7. Informasi Lebih Lanjut

Peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak Pengumuman Lelang ini terbit, Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Kantor Pengadilan Negeri Negara, Jalan Mayor Sugianyar Nomor 1 Negara, telp. (0365) 41204. Cq I Ketut Suryawan, S.H., Hp 08179746737, atau Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Singaraja, Jalan Udayana Nomor 10 Singaraja Tlp. (0302) 32811, Call Center DJKN: 150-991.

Negara, 24 Juli 2023
Panitera

I Ketut Suryawan, S.H.
NIP. 196512311985031021

